

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSIÓN	1
			PÁGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL:		FECHA:		15/12/2024
Semana No	85	Del :	9/12/2024	AL:	15/12/2024	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	594			Tiempo restante	16	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,38%			Porcentaje de tiempo restante	2,62%	
Nombre del Supervisor :	ING. ALDEMAR PINZON					

OBJETO DEL CONTRATO					
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS					
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,38%	97,137%	(%) Ejecutado	1,347%	97,190%
Valor programado (\$)	\$ 162.215.146,97	\$ 12.334.302.838,25	Valor ejecutado(\$)	\$ 158.031.250,46	\$ 11.405.562.742,60
			Evaluación	Porcentaje avance	0,054%
				Valor avance	-\$ 928.740.095,64

DATOS CONTRACTUALES					
CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4		Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7	
Contrato No:	22001401 H4 2022		Contrato No:	22001432 H3 2022	
Valor Inicial:	\$	8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$	2.377.958.400,00
Adición 1:	\$	3.016.988.578,00	Adición:	NO APLICA	
Adición 2:	\$	297.342.000,00	Adición:	NO APLICA	
Adición 3:	\$	962.601.229,00	Adición:	NO APLICA	
Valor final:	\$	12.697.883.783,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Valor anticipo:	\$	2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA	
Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES	SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23		Fecha de iniciación:	2-may-23	
Fecha de vencimiento:	31-dic-24		Fecha de vencimiento:	31-dic-24	
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A		Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A		Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	
Suspensión No.	N/A		Suspensión No.	N/A	
Período de Suspensión No.	N/A		Período de Suspensión No.	N/A	
Levantamiento de la suspensión No.	N/A		Levantamiento de la suspensión No.	N/A	
Nueva fecha de terminación	N/A		Nueva fecha de terminación	N/A	
Valor total actual del contrato	\$ 12.697.883.783		Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Lunes 09 de diciembre de 2024 Aeropuerto de san Andrés: SELLO DE JUNTAS: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos en la limpieza y aplicación de vulken en el sello de juntas en las losas de concreto de la plataforma posición 5 y 6, PINTURA: Trabajan 2 personas en trabajos nocturnos de resanes con estuco y aplicación de pintura en muros interiores en pasillos areas administrativa del tercer piso y escalera del segundo al primer piso. Aeropuerto de Providencia: Se realiza rocería manual con guadaña por los costados laterales del terminal y parte exterior fachada, de igual manera se realiza la recolección de los residuos vegetales producto de la rocería	
Martes 10 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: ROCERÍA: Se realiza la recolección de residuos vegetales de la rocería en cabecera 24, CANALES: Se realiza la limpieza del canal abierto natural zona verdes de seguridad cabecera 24, de igual manera en jornada nocturna se realiza el desmonte e instalación de rejillas metalicas para la limpieza de canales en concreto del canal No. 7 de la plataforma, LÁMPARAS: Se realiza el cambio de tres luminarias 60x60 en sala de llegada internacional, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior costado de natania, SELLO DE JUNTAS: Trabajan 3 personas en trabajos nocturnos en la aplicación de vulken para sello de juntas losas en concreto de la plataforma posición 6, . Aeropuerto de Providencia: Se inicio el nuevo ciclo de limpieza de canales iniciando con el canal natural grande detras de cabecera 35.	
Miércoles 11 de diciembre de 2024 Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento costado de aquawork, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte exterior del costado de natania, CUBIERTA: Se realiza la aplicación de pintura bituminosa color aluminio en la cubierta sobre tramo impermeabilizado recientemente, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y aplicación de pintura muros interiores pasillos oficinas administrativas tercer piso y lobby principal primer piso, CANALES: Trabajan 2 personas en la desinstalación e instalación de rejillas metalicas para la limpieza de canales en concreto del canal No. 8 de la plataforma, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas en el mantenimiento preventivo de aires acondicionados de los equipos 1, 2, 3, 4, 5, 6, y 7 de 85.000 BTU de la sala de llegada nacional. Aeropuerto de Providencia: Se siguió con la limpieza de canal, finalizando con la limpieza de los canales en concreto en la cabecera 35 y se sigue en dirección a plataforma realizando a su vez el corte de rocería dentro de los canales naturales a su paso.	
Jueves 12 de diciembre de 2024. Aeropuerto de San Andrés: MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte interior del aeropuerto costado de natania, de igual manera se realiza el suministro e instalación de malla de ceramiento en ciertos tramos del costado de natania por incursión y vandalismo de personas ajenas al aeropuerto, CIMENTACIÓN MALLA DE CERRAMIENTO: Se empiezan trabajos de cimentación para instalación de tramo de malla de cerramiento costado de natania frente a aquawork, AIRES ACONDICIONADOS: Trabajan 2 personas y se realiza mantenimiento correctivo a las condensadoras de los equipos 2, 4 y 6 de la sala de llegada nacional.. Aeropuerto de Providencia: Se realizan trabajos de contingencia en la enderezada de la malla de cerramiento en tres tramos de cabecera 17 a cabecera 35, se continuo con la actividad de limpieza de canales, encoles y descoles, finalizando el corte de rocería dentro de los canales naturales en dirección de cabecera 35 a plataforma, e iniciando con el tramo que va de plataforma a cabecera 17.	

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		15/12/2024	
Semana No	85	Del :	9/12/2024	AL:	15/12/2024		
Plazo Total	610	DIAS					
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	594		Tiempo restante	16	DIAS		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,38%		Porcentaje de tiempo restante	2,62%			

Viernes 13 de diciembre de 2024

Aeropuerto de San Andrés:
 MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento costado interno del aeropuerto sector de natania, de igual manera se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento parte interna del Aeropuerto cabecera 24 esquina de pescadero, PINTURA: Trabajan 2 personas en resanes con estuco y pintura muros interiores pasillos del tercer piso y lobby principal primer piso..

Aeropuerto de Providencia:
 Se habilito el paso del agua en encoque que se encontraba pbstruido por el material que bajo producto de las lluvias, se continuo con la lijimpeza de los cnales y encoles.

Sábado 14 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 LIMPIEZA DE MALLA: Trabajan 2 personas en la limpieza de la malla de cerramiento parte interior del aeropuerto costado de natania, finalizando con la limpieza total autorizada, PINTURA: Trabajan 2 personas en el resanes con estuco y pintura muros interiores pasillos oficinas administrativas del tercer piso, MALLA DE CERRAMIENTO: Trabajan 3 personas en el suministro e instalación de malla de cerramiento parte exterior costado de natania.

Aeropuerto de Providencia:
 Se continua realizando la roceria dentro de los canales naturales en dirección de plataforma a cabecera 17 y detras de cabecera 17 finalizando estos tramos (solo la roceria dentro del canal natural).
 Se continúa con la limpieza de los residuos y la perfilación del canal matural en el tramo que va de cabecera 35 llegando a cercanías de la plataforma..

Domingo 15 de diciembre de 2024

Aeropuerto de san Andrés:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

Aeropuerto de Providencia:
 Dia festivo, no se realizan actividades. personal disponible.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO
El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de roceria manual con guadaña y mecánica con tractor, adecuación y remodelación de baños Bomberos Providencia, mantenimiento a equipos de aire acondicionados y escaleras electricas. De igual manera se realizan trabajos de roceria manual con guadaña y limpieza de canales en el Aeropuerto de Providencia, reparación de malla y contingencia eléctrica. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoria para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con afectaciones. Intura tanto interior como exterior en estructuras, limpieza profunda de instalaciones.
EMPLEOS
Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la roceria , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.



AERONÁUTICA CIVIL

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL

MANUAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL

VERSION

1

PAGINA

1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD CENTRAL

FECHA:

15/12/2024

Semana No

85

Del :

9/12/2024

AL:

15/12/2024

Plazo Total

610

DIAS

Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:

594

Tiempo restante

16

DIAS

porcentaje del tiempo transcurrido(%)

97,38%

Porcentaje de tiempo restante

2,62%

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	2		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADANERO			todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	12		TOTAL	12	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se concilian cantidades de obra entre Contratista e Interventoría el acta de mayores y menores cantidades No. 5 con aumento de valor, se diligencia el formato en word de mayores y menores cantidades de obra y se hace entrega con el formato en excel No. 76 a la Aerocivil para su respectivo trámite de legalización, se encuentra firmado formato 76, y acta, las pólizas ya se encuentran cargadas en el SECOP, pendiente de aprobación de la Aerocivil, La Aerocivil aprueba las pólizas.

MANEJO DEL ANTICIPO

El anticipo del contrato se encuentra ejecutado a un 100% y fue amortizado en su totalidad en el acta número 8.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 534.964.212,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 805.713.382,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 527.472.880,04	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 1.052.337.897,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 614.406.439,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 377.671.706,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 545.225.912,09	6,47%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 304.641.660,00	3,62%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 527.643.225,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 325.444.761,00	3,86%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 641.663.193,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 744.578.696,00	6,51%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 831.683.837,00	7,27%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 426.995.620,83	3,73%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 427.100.069,00	3,73%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 672.824.145,00	5,73%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 1.124.697.031,00	9,58%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 471.069.141,00	158,43%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 647.388.717,00	5,52%	EN TRÁMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 11.603.522.523,96	91,38%	

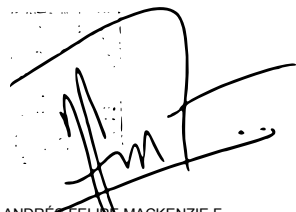
VALOR CONTRATO	\$ 12.697.883.783,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ 11.603.522.523,96
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 1.094.361.259,04
% PENDIENTE POR FACTURAR	8,62%

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL	VERSION	1
		PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		15/12/2024
Semana No	85	Del :	9/12/2024	AL:		15/12/2024
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	594			Tiempo restante	16	DIAS
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	97,38%			Porcentaje de tiempo restante	2,62%	
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA						

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%	ESTADO
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ 151.000.358,00	6,35%	CANCELADA
2	Del 21/06/23 al 20/07/23	\$ 227.570.619,00	9,57%	CANCELADA
3	Del 21/07/23 al 20/08/23	\$ 148.860.196,00	6,26%	CANCELADA
4	Del 21/08/23 al 20/09/23	\$ 297.244.800,00	12,50%	CANCELADA
5	Del 21/09/23 al 20/10/23	\$ 173.590.963,00	7,30%	CANCELADA
6	Del 21/10/23 al 20/11/23	\$ 106.532.536,00	4,48%	CANCELADA
7	Del 21/11/23 al 20/12/23	\$ 89.246.990,00	3,75%	CANCELADA
8	Del 21/12/23 al 20/01/24	\$ 150.762.563,00	6,34%	CANCELADA
9	21 ene 24 - 20 feb 24	\$ 149.097.992,00	6,27%	CANCELADA
10	21 feb 24 - 20 mar 24	\$ 92.026.990,00	3,87%	CANCELADA
11	21 mar 24 - 20 abr 24	\$ 181.200.430,00	7,62%	CANCELADA
12	21 abr 24 - 20 may 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
13	21 may 24 - 20 jun 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
14	21 jun 24 - 20 jul 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
15	21 jul 24 - 20 ago 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
16	21 ago 24 - 20 sep 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
17	21 sep 24 - 20 oct 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	CANCELADA
18	21 oct 24 - 20 nov 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE AEROCIVIL
19	21 nov 24 - 20 dic 24	\$ 68.960.794,00	2,90%	EN TRAMITE AEROCIVIL
ACUMULADO		\$ 2.318.820.789,00	97,51%	

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
FACTURADO	\$ 2.318.820.789,00
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 59.137.611,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	2,49%

OBSERVACIONES INTERVENTORIA	DIRECTOR DE PROYECTO
1. Se continuan trabajos de roceria manual con guadaña en zonas de seguridad del Aeropuertos de San Andrés y Providencia con recogida de material vegetal, limpieza de canales. 2. Se realizan trabajos de contingencia de la enderezada de la malla de cerramiento en el Aeropuerto de Providencia por ingreso de semovientes a las zonas de seguridad. 3. Se realizan trabajos de desinstalación e instalación de rejillas metálicas para la limpieza de canales en concreto de la plataforma del Aeropuerto de San Andres, de igual manera se realizo la limpieza del canal abierto en la zona verde de la cabecera 24 4. Se realizan trabajos de resanes con estuco y pintura muros interiores en pasillos oficinas administrativas del tercer piso y loby principal del primer piso. 5. Se continuan con los trabajos nocturnos de sello de juntas en la plataforma posiciones 5 y 6 del Aeropuerto de San Andres. 6. Se realiza limpieza de la malla de cerramiento por ambos costados sector de natania del Aeropuerto de San Andrés. 7. Se tramita a la Aerocivil para revisión y pago el Acta parcial de obra y de Interventoría No. 19.	 ING. ANDRÉS FELIPE MACKENZIE F. Director de Interventoría